

Městský úřad
Roudnice nad Labem

I-21/2020
L: ÚP - K. Koudelka
Roudnice 22.4.2020
Oj: ÚP/14332/2020

V Ústí n.L. dne 22.4.2020

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí informace, zda:

1. Je možné na území města Roudnice nad Labem, v lokalitách Slavín a Na Krásných Horách, provozovat zemědělskou činnost: chov hospodářských zvířat - ovcí a koz, v počtu cca 20 - 50 kusů, dále drůbeže (kachen, hus a krůt), ve větším množství?
2. Je chov hospodářských zvířat v tomto množství v těchto lokalitách, které jsou v územním plánu města označeny jako „plochy rekreace – zahrádkářské osady“, obvyklý?
3. Může být v této oblasti při obhospodařování tohoto chovu používána zemědělská technika, například malý traktor?

Za vyřízení žádosti děkuji.

Prosím o poskytnutí informací na email: _____

Žadatel:

Hylmarová Eliška

Od: Kubrichtová, Jana
Odesláno: 5. května 2020 11:32
Komu:
Předmět: odpověď na žádost o informaci
Přílohy: odpověď_Langerová.pdf

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Dokončeno

Kategorie: I-S-P

Dobrý den,

V příloze zasílám odpověď na vaši žádost o informaci dle zákona č.106/1999 Sb.

S pozdravem

Jana Kubrichtová

Ing. Jana Kubrichtová
Stavební úřad
Oddělení úřad územního plánování

Městský úřad Roudnice nad Labem
Karlovo nám. 21
413 01 Roudnice n.L.

Tel: 416 850 145
E-mail: jkubrichtova@roudnicenl.cz
www.roudnicenl.cz



Městský úřad Roudnice nad Labem

Stavební úřad

Oddělení úřad územního plánování

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX00DPZKA

Váš dopis zn.:

Ze dne: 28.4.2020

Vyřizuje: Ing. Jana Kubrichtová
Tel.: 416 850 145
Fax: 416 850 171
E-mail: jkubrichtova@roudnice.n.cz
Internet: www.roudnice.n.cz

Č. j.: MURCE/17332/2020

Spisová značka: I-21/2020

Datum: 04.05.2020

Odpověď na žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím

Vážená paní

K Vaším dotazům sdělujeme následující:

1. Lokalita Na Krásných Horách a Slavín je zařazena dle platného Územního plánu Roudnice n.L. ve znění změn 1-8 do ploch rekreace – zahrádkové osady (RZ), které mají tyto regulativy:

plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) , vzhledem k tomu že není uvedeno číslo parcelní, není možné identifikovat zda se jedná o plochu RZ1, RZ2 či RZ3

a) **převažující účel využití**

- rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy

b) **přípustné**

- plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu

- zahradní a rekreační domky pro uschování nářadí a ukrytí před nepohodou

- oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody

c) **podmíněně přípustné**

- přístřešky pro drobnou zahradní techniku

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) **podmínky prostorového uspořádání**

- výměra celkové zastavěné plochy, do které se započítávají veškeré stavby a veškeré zpevněné plochy (cesty, chodníky, zpevněná parkovací stání apod.) nepřesáhne 15% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně :

- v plochách RZ1 25 m² a to vč. přístaveb stávajících objektů

- v plochách RZ2 60 m² a to vč. přístaveb stávajících objektů

- v plochách RZ3 100 m² a to vč. přístaveb stávajících objektů



Městský úřad Roudnice nad Labem

Stavební úřad

Oddělení úřad územního plánování

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba (rozhodující je stav KN k datu vydání Změny)
- výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0m od přilehlého terénu a výškou hřebene max. 6,0m, jedním podzemním podlažím do hloubky max. 3,0m
- vzdálenost mezi jednotlivými rekreačními objekty min. 10,0 m, vzdálenost od hranice pozemků min. 3,0m"
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

Z uvedených regulativů vyplývá, že chov hospodářských zvířat ve větším množství, které již představuje zemědělskou výrobu, v těchto plochách možný není. Pro chov hospodářských zvířat jsou v územním plánu určeny plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ).

2. V těchto lokalitách není chov hospodářských zvířat obvyklý a to ani v malém množství pro vlastní potřebu.
3. Vjezd určitého typu zemědělské techniky není předmětem řešení územního plánu, v těchto lokalitách bude možný vjezd techniky limitovat širě příjezdových cest, které odpovídají zahrádkářské osadě a nikoliv ploše pro zemědělskou výrobu.

S pozdravem

Ing. Kamila Kloubská
vedoucí úřadu územního plánování

Městský úřad Roudnice n.L.
Úřad územního plánování
- 50 -